



VENDITA

€ 195.000

Casa semindipendente ristrutturata a nuovo

VIA VITTORIO VENETO, 89 — QUARTU SANT'ELENA (CA)

90 mq

SUPERFICIE
CATASTALE

2

CAMERE DA
LETTO

2

BAGNI

T

PIANO TERRA

C

CLASSE
ENERGETICA





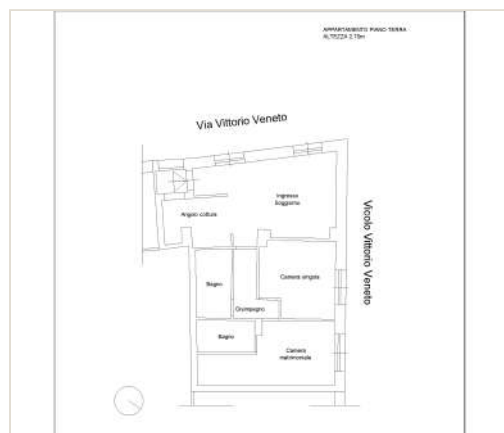
Descrizione

Nel cuore di Quartu Sant'Elena, in Via Vittorio Veneto, proponiamo in vendita una casa semindipendente con ingresso autonomo al piano terra, completamente ristrutturata a nuovo con finiture moderne e di pregio.

Gli spazi interni si sviluppano su un'unica soluzione senza barriere architettoniche e comprendono: ingresso con ampia zona giorno e angolo cottura, corridoio disimpegno, due camere da letto — una matrimoniale e una singola — e due bagni, di cui uno con accesso diretto dalla camera matrimoniale e dotato di zona cabina armadio (da arredare).

La casa è dotata di serrande elettriche e climatizzazione tramite pompe di calore. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione pronta da vivere, senza lavori da eseguire, in zona centrale e ben servita.

PLANIMETRIA CATASTALE



CARATTERISTICHE PRINCIPALI

Tipologia	Casa semindipendente
Accesso	Indipendente
Piano	Terra
Composizione	Ingresso, sala, cucinotto corridoio, 2 camere, 2 bagni
Superficie catastale	90 mq
Categoria catastale	A/2
Rendita catastale	€ 227,24
Stato	Ristrutturato a nuovo
Serramenti	Serrande elettriche
Climatizzazione	Pompe di calore
Classe energetica	C